

取扱不動産会社から事前に説明のあった申込内容について、特にご確認いただきたい事項を、この「保証委託及び立替払委託契約申込書／お申込時の確認・同意書」に記載しています。ご契約前に必ず一読くださいますようお願いいたします。なお、**本書面はご契約に関する全ての内容を記載しているものではありません**。詳細につきましては、本契約書記載の各条項をご確認ください。

1. 申込先の保証会社について

・保証会社商号	株式会社トーシンライフサポート
・本社所在地及び連絡先	〒180-0004 武蔵野市吉祥寺本町 1-33-5 TEL : 0422-68-7171

2. 保証料、保証内容及び保証限度額について

・初回保証料（契約時）	月額賃借費用合計の 50% （最低保証料は20,000円となります。）
・月額保証料（毎月）	月額賃借料等の 1%
・保証の範囲および限度額	保証の範囲は、賃貸借契約に係る賃借料等、変動費、更新料（※）、原状回復費用（※）、解除後から明渡しまでの間の賃借料等相当損害金および訴訟その他法的手続きに係る費用となります。なお、保証上限額については賃借料等の2ヶ月分に相当する金額となります。 （※）保証上限額は別に更新料は賃借料等の1ヶ月分を、原状回復費用は賃借料等の2ヶ月分を上限として保証いたします。

3. 個人情報の取扱いに関する条項

保証委託契約（以下「本契約」といいます。）の申込者（契約者も含む、以下「申込者」といいます。）は、株式会社トーシンライフサポート（以下「当社」といいます。）が、本条項に従い、個人情報を取り扱うことに同意します。

第1条（個人情報）

「個人情報」とは、以下の①ないし③に記載されている情報のことをいいます。

- ① 当社所定の保証委託契約書（以下「申込書」といいます。）に記載された氏名、年齢、性別、生年月日、住所、電話番号、勤務先名称、勤務先所在地、勤務先電話番号、勤続年数、年収、家族構成等の「属性情報」（本契約締結後に当社が通知を受ける等して知り得た情報を含みます。）
- ② 本契約に関する申込日、保証契約日、賃貸借申込物件詳細等の「契約情報」。
- ③ 本契約に関する契約締結後の賃料支払状況等の「取引情報」（本契約締結後に当社が通知を受ける等して知り得た情報を含みます。）

第2条（利用目的）

当社は、以下の利用目的の範囲内で個人情報を取得・利用します。

- ① 「保証委託申込」に関する審査判断のため。
- ② 本契約の履行、アフターサービスの実施のため。
- ③ 本契約の履行に係る債権の求償または事前求償のため。
- ④ 契約者にとって有用と思われる当社のサービスの紹介、提供のため。
- ⑤ その他上記業務に付随する業務を遂行するため。

第3条（個人情報の第三者への提供の同意）

1 当社は、取得した個人情報を以下に掲げる場合を除き、あらかじめ申込者本人の同意を得ないで、第三者に提供することはありません。

- ① 法令に基づく場合。
- ② 申込者本人または公衆の生命、健康または財産の保護のために必要がある場合であって、本人の同意を得ることが困難である場合。
- ③ 国の機関もしくは地方公共団体またはその委託を受けた者が、法令に定める事務を遂行することに対して協力する場合であって、申込者本人の同意

を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがある場合。

2 申込者は、以下の定めに従い、当社が個人情報を第三者と相互に利用することに同意します。

（利用目的）

- ① 賃貸借契約の更新・管理のため。
- ② 本契約の履行・管理のため。
- ③ 本契約の対象となる賃貸物件が証券化等されている場合には、当該証券化業務の遂行のため。
- ④ その他上記目的に付随する業務を遂行するため。

（提供先）

賃貸物件の所有者、新賃貸人、管理会社、収納代行会社
（提供される情報）

第1条に定める個人情報。

第4条（委託）

当社は、第2条に定める利用目的の達成に必要な範囲内において個人情報の取扱いの全部または一部を委託する場合があります。この場合、当社は、個人情報安全に管理されるよう、委託先に対する適切な監督を行います。

第5条（個人情報の保護対策）

- 1 当社は、個人情報の保護のため、従業員に対し定期的に教育を行い、個人情報の取扱いを厳重に管理します。
- 2 当社の保有するデータベースシステムについても、アクセスの制限・管理を行うなど必要なセキュリティ対策を講じます。
- 3 申込者の同意に基づき、個人情報を第三者に提供する場合には、個人情報の漏洩等がないよう、必要かつ適切な監督を行います。

第6条（個人情報の開示・訂正・削除）

- 1 申込者は、当社が取得した自己に関する個人情報を、当社の所定の方法により開示するよう請求をすることができます。
- 2 当社が保有する個人情報が不正確または誤りであることが判明した場合には、当社はすみやかに最新の情報へ訂正または削除いたします。
- 3 当社は、利用目的の制限を越えて個人情報を利用

している場合、不法に個人情報を取得されたものである場合または不法に第三者に個人情報を提供した場合には、申込者の求めに応じて当該個人情報の利用もしくは第三者への提供を停止（以下「利用停止等」といいます。）します。ただし、利用停止等を行うことが困難な場合であって、本人の権利利益を保護するために必要な代替措置を講じた場合はその限りではありません。

4 当社は、申込者と取引終了（契約にいたらなかった場合は審査結果日）から10年経過後、申込者の事前の承諾を得ることなく、個人情報を安全かつ完全に消去します。

第7条（本条項不同意の場合の措置）

申込者が、本契約において必要な記載事項（申込書および契約書表面で記載すべき事項）の記載を希望しない場合、および本条項の全部または一部を承認しない場合には、当社は本契約の締結を拒否できるものとします。ただし、第2条④に同意しない場合は、これを理由に当社が契約の締結を拒否することはありません。

第8条（規約の変更）

当社は、本条項を変更した場合、変更内容が申込者に重大な影響をおよぼす恐れがあると判断するときには、申込者に通知もしくは適切な方法で告知するものとします。

第9条（問合せ先）

当社における個人情報の開示・訂正・削除に関する請求窓口、個人情報に関するお問い合わせ先は下記のとおりです。

苦情・相談窓口

株式会社トーシンライフサポート

電話：0422-68-7171

住所：東京都武蔵野市吉祥寺本町 1-33-5

お客様からの開示請求等は上記へお願いします。但し、書面にて必要書類を添付頂き開示させていただきます。

（必要日数 10 日程度、開示手数料 1,000 円+消費税+郵送料 600 円）

私は、上記の内容を理解し、個人情報の提供・利用について同意をしたうえで、保証委託及び立替払委託の申込みを行います。

同意日	年	月	日	ご署名欄	(必ずご本人の直筆でご署名ください)
-----	---	---	---	------	--------------------

取扱不動産会社様へ：本書面はお申込者様へご説明のうえご署名をいただき、コピーをお渡しください。原本はトーシンライフサポートへご提出ください。

お客様がお申込みされる会社名：株式会社ジャックス

お客様がお申込みされるシステム名：トーシン賃貸保証【J型】

03JC20200619

個人情報の取扱いに関する同意条項

第1条（個人情報の収集・保有・利用）

（1）申込者（契約者）（以下「私」という。）は、株式会社ジャックス（以下「当社」という。）が、立替払等委託契約（本申込みを含む。以下「本契約」という。）の与信判断及び与信後の管理のため並びに今後の当社との取引に係る与信判断及び与信後の管理のため以下の情報（以下これらを総称して「個人情報」という。）を、保護措置を講じた上で、当社が収集すること（映像、電話の録音等の音声情報、その他の電磁的記録として取得・保存することを含む。）並びに当社が定める期間は以下の各条項（以下「本規約」という。）に基づいて当社が保有・利用すること及び当社が第三者等に提供することに同意します。

①私及び親権者の氏名、性別、年齢、生年月日、住所、電話番号、携帯電話番号、勤務先（お勤め先内容）、家族構成、住居状況、メールアドレス、ユーザーID等、本人を特定するための情報（本契約締結後に当社が私から通知等を受け、又は当社が適法かつ公正に収集したことにより知り得た変更情報を含む。以下同じ。）②本契約に関する申込日、契約日、商品名、契約額、支払回数、支払方法、振替口座③本契約に関する支払開始後の利用残高、月々の返済状況④本契約に関する私の支払能力を調査するため又は支払途上における支払能力を調査するため、私が申告した私の資産、負債、収入、支出、当社が収集し保有・管理するクレジット利用履歴及び過去の債務の返済状況⑤本契約に関し、当社が必要と認めた場合に、私の運転免許証・パスポート等の証明書の提示を求め、又は住民票等を取得し、内容を確認し記録することにより又は写しを取得することにより得た記載内容情報⑥法令等に基づき、私が提出した収入証明書等の記載内容情報⑦電話帳、住宅地図、登記簿謄抄本、官報等の一般に公開されている情報

（2）私は、当社が本契約に関する与信業務及び与信後の債権管理・回収業務の一部又は全部を、当社の提携先企業に委託（債権譲渡を含む）する場合に、当社が個人情報の保護措置を講じた上で、（1）により収集した個人情報を当該提携先企業に提供し当該提携先企業が利用することに同意します。

（3）私は、当社が当社の事務（コンピュータ事務、代金決済事務及びこれらに付随する事務等）を第三者に業務委託する場合に、当社が個人情報の保護措置を講じた上で、（1）により収集した個人情報を当該業務委託先に提供することに同意します。

（4）私は、当社が次の場合に、（1）により収集した個人情報の一部又は全部を提供することに同意します。法令（強制力を伴っている場合に限らず、当社が公共の利益のために必要と判断した場合を含む。）に基づいて、公的機関等に対して（1）により収集した個人情報を提供する場合。

（5）私は、本契約に基づく精算及び本契約に関する紛議の解決等のため、当社が（1）①②（当社が必要と判断した場合は（1）③を含む。）の個人情報を申込書記載の物件を管理する管理会社又は賃貸人に提供することに同意します。

（6）私は、賃借物件の退去時にあたって、最終支払賃借料等の精算のため、当社が（1）③の個人情報を申込書記載の物件を管理する管理会社又は賃貸人に提供し利用することに同意します。

（7）私は、申込書記載の管理会社又は賃貸人が変更された場合は、当社が（5）（6）に各々定めるところにより、個人情報を変更後の管理会社又は賃貸人に提供し、利用することに同意します。

第2条（個人情報の与信等の目的以外の利用）

私は、当社が下記の目的のために第1条（1）の個人情報を利用したり、電子メール・ダイレクトメール・ファクス・電話・SMS（ショートメッセージサービス）等により案内することに同意します。①当社のクレジット事業、金融事業、保険事業、不動産取引・賃貸管理事業、物品賃貸事業等における市場調査、商品開発、商品・サービス情報、関連するサービスのお知らせなどに利用するため。②当社の情報処理サービス事業（データ集計・統計サービス、あて名印刷サービス、発送・発信サービス等。これらを当社が提携先企業等から受託する場合を含む。）における市場調査・商品開発、商品・サービス情報の提供、宣伝物・印刷物の送付に利用するため。

※なお、上記の当社の具体的な事業内容については、当社のホームページ（URLは、<https://www.jaccs.co.jp/>）をご覧ください。

第3条（個人信用情報機関への登録・利用）

(1) 私は、当社が加盟する個人情報機関（個人の支払能力・返済能力に関する情報の収集及び加盟会員に対する当該情報の提供を業とする者）及び当該機関と提携する個人情報機関に照会し、私及び私の配偶者の個人情報（同機関の加盟会員によって登録される情報、貸金業協会から登録を依頼された情報、官報情報、電話帳記載の情報など同機関が独自に収集・登録する情報を含む。）が登録されている場合には、割賦販売法及び貸金業法等により、私の支払能力・返済能力に関する調査（与信判断及び与信後の管理のため。以下同じ。）の目的に限り、当社がそれを利用することに同意します。

(2) 私の本契約に関する客観的な取引事実に基づく個人情報が、当社の加盟する個人情報機関に別表1に定める期間登録され、当社が加盟する個人情報機関及び当該機関と提携する個人情報機関の加盟会員により、私の支払能力・返済能力に関する調査のために利用されることに同意します。

(3) 当社が加盟する個人情報機関の名称、住所、問い合わせ電話番号は下記のとおりです。また、本契約期間中に新たに個人情報機関に加盟し、登録・利用する場合は、別途、書面により通知し、同意を得るものとします。

●株式会社シー・アイ・シー（割賦販売法及び貸金業法に基づく指定信用情報機関）

〒160-8375 東京都新宿区西新宿1-23-7 新宿ファーストウエスト

フリーダイヤル：0120-810-414 URL (<https://www.cic.co.jp/>)

※株式会社シー・アイ・シーの加盟資格、加盟企業名等の詳細は、上記の同社が開設しているホームページをご覧ください。

●株式会社日本信用情報機構（貸金業法に基づく指定信用情報機関）

〒110-0014 東京都台東区北上野1-10-14 住友不動産上野ビル5号館

ナビダイヤル：0570-055-955 URL (<https://www.jicc.co.jp/>)

※株式会社日本信用情報機構の加盟資格、加盟企業名等の詳細は、上記の同社が開設しているホームページをご覧ください。

(4) 当社が加盟する個人情報機関と提携する個人情報機関は下記のとおりです。

●全国銀行個人情報センター

〒100-8216 東京都千代田区丸の内1-3-1

TEL.03-3214-5020 URL (<https://www.zenginkyo.or.jp/pcic/>)

※全国銀行個人情報センターの加盟資格、加盟企業名等の詳細は、上記の同社が開設しているホームページをご覧ください。

(5) 上記(3)に記載されている個人情報機関の登録する情報は、下記のとおりです。

1) 株式会社シー・アイ・シー

氏名、生年月日、住所、電話番号、勤務先、勤務先電話番号、運転免許証等の記号番号等本人を特定するための情報、契約の種類、契約日、商品名及びその数量/回数/期間、契約額又は極度額、貸付額、支払回数等契約内容に関する情報、利用残高、割賦残高、年間請求予定額、支払日、完済日、延滞等支払状況に関する情報の全部又は一部となります。

2) 株式会社日本信用情報機構

本人を特定するための情報（氏名、生年月日、性別、住所、電話番号、勤務先、勤務先電話番号、運転免許証等の記号番号等）、契約内容に関する情報（契約の種類、契約日、貸付日、契約金額、貸付金額、保証額、商品名及びその数量等、支払回数等）、返済状況に関する情報（入金日、入金予定日、残高金額、年間請求予定額、完済日、延滞、延滞解消等）、及び取引事実にに関する情報（債権回収、債務整理、保証履行、強制解約、破産申立、債権譲渡等）の全部又は一部となります。

第4条（個人情報の第三者への提供・利用）

(1) 私は、当社が下記の場合に第1条(1)①②の個人情報を保護措置を講じた上で提供し当該提供先が利用することに同意します。

●当社と個人情報の提供に関する契約を締結した当社の関係会社が、下記の目的により個人情報を利用する場合。

- 1) ①保険代理店事業における宣伝物等、営業案内に利用するため。②各種商品小売事業における商品等に関する案内に利用するため。
- ③電気通信事業における宣伝物等、営業案内に利用するため。

利用会社名：ジャックス・トータル・サービス株式会社

〒140-8671 東京都品川区東品川4-12-1 品川シーサイドサウスタワー

TEL.03-6311-7331 E-mail：info@jts-web.co.jp

- 2) リース事業、オートオークション仲介事業における宣伝物等、営業案内に利用するため。

利用会社名：ジャックスリース株式会社

〒140-8517 東京都品川区東品川4-12-1 品川シーサイドサウスタワー

TEL.03-6327-2200

(2) 私は、当社が下記の場合に第1条①～⑤の個人情報を保護措置を講じた上で提供し当該提供先が利用することに同意します。

●当社と個人情報の提供に関する契約を締結した当社の関係会社が、後払い決済事業に係る会員の支払い能力に関する調査のために個人情報を利用する場合。

利用会社名 ジャックス・ペイメント・ソリューションズ株式会社

〒140-0002 東京都品川区東品川4-12-1 品川シーサイドサウスタワー TEL.03-6758-0738

(3) 上記(1)(2)記載の関係会社への個人情報の提供期間は、原則として契約期間中及び本契約終了日から7年間とします。なお、上記(1)(2)記載の関係会社における個人情報の利用期間については、各社へお問い合わせください。

第5条（個人情報の開示・訂正・削除）

(1) 私は、当社及び第3条で記載する個人情報機関並びに第4条で記載する当社の関係会社等に対して、個人情報の保護に関する法律に定めるところにより自己に関する個人情報を開示するよう請求することができます。①当社に開示を請求する場合には、第8条記載の窓口又は支店にご連絡ください。開示請求手続き（受付窓口、受付方法、必要な書類、手数料等）の詳細についてお答えします。また、開示請求手続きにつきましては、当社のホームページ（URLは、<https://www.jaccs.co.jp/>）によってもお知らせしております。②個人情報機関に開示を請求する場合には、第3条記載の個人情報機関に連絡してください。③当社の関係会社に対して開示を請求する場合には、第4条記載の当社関係会社に連絡してください。

(2) 万一、個人情報の内容が事実でないことが判明した場合には、当社は、速やかに訂正又は削除に応じるものとします。

第6条（本規約に不同意の場合）

当社は、私が本契約の必要な記載事項（契約書表面で私が記載すべき事項）の記載を希望しない場合及び本規約の内容の全部又は一部を承認できない場合には、本契約をお断りすることがあります。但し、本規約第2条及び第4条に同意しない場合でも、これを理由に当社が本契約をお断りすることはありません。

第7条（利用・提供中止の申出）

本規約第2条及び第4条による同意を得た範囲内で当社が当該情報を利用、提供している場合であっても、中止の申出があった場合は、それ以降の当社での利用、他社への提供を中止する措置をとります。

第8条（個人情報の取扱いに関する問い合わせ等の窓口）

個人情報の開示・訂正・削除についての個人情報に関するお問い合わせや利用・提供中止、その他のご意見の申出等に関しましては、下記までお願いします。

ジャックス・カスタマーセンター（営業時間9：30-17：30/平日） 東京 TEL.0570-002277 [着信先：神奈川県座間市]

〒194-8570 東京都町田市南町田5-2-1 南町田5丁目ビル

ジャックス・カスタマーセンター（営業時間9：30-17：30/平日） 大阪 TEL.0570-005599 [着信先：大阪府豊中市]

〒560-0082 大阪府豊中市新千里東町1-5-3 千里朝日阪急ビル

第9条（本契約が不成立の場合）

本契約が不成立の場合であっても本申込みをした事実は、第1条及び第3条(2)に基づき、当該契約の不成立の理由の如何を問わず一定期間利用されますが、それ以外に利用されることはありません。なお、申込書の写し等は当社にて一定期間保管後、破棄するものとします。

第10条（本規約の変更）

本規約に定める条項は法令に定める手続きにより、必要な範囲内で変更できるものとします。

別表 1	登録情報	①本契約に係る申込み をした事実	②本契約に係る客観的 な取引事実	③本契約に係る債務の 支払いを遅延した事実
	会社名			
登 録 期 間	株式会社 シー・アイ・シー (C I C)	当社が個人信用情報機 関に照会した日から6 ヶ月	契約期間中及び契約終 了後5年以内	契約期間中及び契約終 了後5年以内
	株式会社 日本信用情報機関 (J I C C)	当社が個人信用情報機 関に照会した日から6 ヶ月	契約期間中及び契約終 了後5年以内(但し、 債権譲渡の事実につい ては当該事実の発生日 から1年以内)	契約期間中及び契約終 了後5年以内

○お客様が申込され、又は規約された事実に関する情報は、与信判断・債権管理のため、ジャックスが加盟する個人信用情報機関へ登録され、当該機関の加盟与信業者及び当該機関と提携する他個人信用情報機関の加盟与信業者により利用されます。

○「個人情報の取扱いに関する同意条項」第2条、第4条について同意されない場合は、同第7条に基づき対応させていただきますので、別途ジャックスまでお申出ください。